

NIEDERBERGER ARCHITEKTEN AG

MÜLIWEG 2 6052 HERGISWIL
TELEFON +41 41 630 29 07

FAX +41 41 630 30 06
EIGEN 3 6027 RÖMERSWIL
TELEFON +41 41 281 03 36
INFO@NA-AG.CH WWW.NA-AG.CH

NEUBAU GENERATIONENHAUS, NEUDORFSTRASSE 3, 6027 RÖMERSWIL

VERKAUF **3 ½ ZIMMER WOHNUNG**



Visualisierung / Farbkonzept

Römerswil, 14.12.2023 ul

Projektbeschreibung:

In Römerswil ist nicht nur die Kirche mitten im Dorf, auch ein Dorfladen mit einem Postschalter, eine Arztpraxis und eine Bank bieten fast alles für den täglichen Bedarf. Römerswil ist ein lebendiges Dorf mit einem reichen Angebot an spannenden und geselligen Vereinen und Gruppierungen.

Das regionale Zentrum Hochdorf und die Stadt Luzern sind mit dem öffentlichen Verkehr gut erreichbar.

Mitten im Dorfkern in Römerswil entsteht anstelle von zwei Einfamilienhäusern ein Generationenhaus mit einem breiten Wohnungsmix. Die Bauherrschaft wird einen Teil der fünf attraktiven Wohnungen selbst bewohnen und lebt damit das generationenübergreifende Wohnen selber vor.

Trotz der zentralen Lage bieten die hellen optimal besonnten Wohnungen die nötige Ruhe und eine grosse Behaglichkeit im Innen- und Aussenraum. Eine Verkehrsberuhigung mit der bewilligten 30er-Zone auf den angrenzenden Durchfahrtsstrassen bringt eine weitere Verbesserung der Wohnqualität.

Ein moderner Ausbau mit viel Wohnkomfort, eine nachhaltige Energieerzeugung (PV-Anlage, Erdsondenheizung), eine Einstellhalle mit Nebenräumen, ein Lift und vieles mehr bietet das Generationenhaus an der Neudorfstrasse 3.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne Ihre Fragen.

Urs Lang | u.lang@na-ag.ch | 041 281 03 36



Grundriss 1.Obergeschoss